Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak
Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu
Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Moniuszki 10/8
tel.: 662-144 349, (16) 678 67 52 fax: 16 678 67 52, , email: przemysl2@komornik.pl
Konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Przemyślu
62102042740000110200026146

Sygn. akt Km 633/22

Przemyśl, dnia 14.02.2025

17. 02. 2025

Godz. ..... min. .....
Ilość .....

OBWIESZCZENIE
o terminie pierwszej licytacji nieruchomości w trybie uproszczonym

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu zawiadamia na podstawie art. 867 kpc w związku z art. 1013^6 kpc oraz w zw. z art. 953 kpc, że:

w dniu **27 marca 2025r.** o godzinie **10:00** w siedzibie kancelarii komorniczej, tj. pod adresem:
37-700 Przemyśl, ul. Moniuszki 10/8

odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomość składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1518, położonej w obrębie ewidencyjnym 0008, w miejscowości Wyszatyce w gminie Żurawica, w powiecie przemyskim, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1P/00068785/0. Właścicielem w/w nieruchomości jest Wiesław Kasprzyk.

Przedmiotowa działka stanowi nieruchomość rolną gruntową, która jest niezabudowana i nieogrodzona. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów jej powierzchnia wynosi ogółem 0,6841ha i została zaewidencjonowana w całości jako RIIIa - grunty orne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki prowadzi poprzez działkę ewidencyjną o numerze 1519 (droga polna nieutwardzona stanowiąca własność gminy), która w ewidencji gruntów jest oznaczona jako użytek „dr" - droga. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo, a najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 1800m. Od strony północnej działka graniczy z rzeką San. Na terenie na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żurawica przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/358/2002 Rady Gminy w Żurawicy z dnia 27 czerwca 2002 r. z późn. zm. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako obszary wód otwartych w granicy obszaru najwyższej ochrony.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: **24.000,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj: **18.000,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 ceny oszacowania, **tj. kwotę 2.400,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

PKO BP SA O/Przemyśl nr 62 1020 4274 0000 1102 0002 6146.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach od 12:00 do 14:00 (po wcześniejszym uzgodnieniu z komornikiem), natomiast operat szacunkowy można w tym terminie przeglądać w kancelarii komorniczej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z treścią art. 871 kpc w zw. z art. 1013^6 kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Nabywca, który w przepisanym terminie nie uiści ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia, jeżeli nabywca nie uiści w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych nieruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszały nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej.

KOMORNIK
Mariusz Stasiak